

315 000 €

185 m²

7 pièces

Sommesous



Coup de cœur

Surface	185.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	32 a 50 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1 Douche + Baignoire
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1979
État général	En bon état
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	4
Taxe foncière	900 €/an

Référence 2960 Spacieuse maison habitable de plain-pied avec sous-sol sur le secteur de Sommesous.

Elle est composée d'une entrée avec placards, une cuisine indépendante et équipée, une spacieuse pièce de vie de 42m² avec une cheminée et une terrasse, 2 chambres, une salle de bains (Douche + Baignoire) et un wc séparé.

A l'étage : un palier desservant une spacieuse salle de jeux de 25m², 2 chambres, un dressing, un wc et un grenier (possibilité de créer une salle de bain).

Sous-sol complet avec chaufferie, Buanderie et double garage.

Le tout sur un beau terrain arboré de 3250m²

Assainissement Individuel- Double vitrage Aluminium –
chauffage au Fioul + Bois
Taxe Foncière : 900€

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2000.00 et 3000.00 €.



Christophe Mahout Immobilie

r

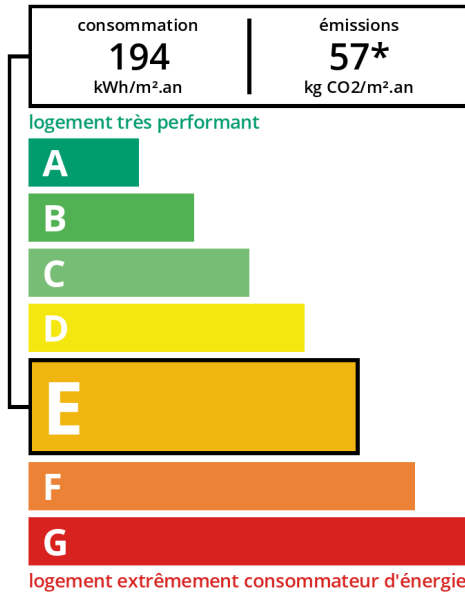
3 Boulevard Francois 1er

51300 VitryleFrançois

www.cm-immobilier.net

mahout.immobilier@yahoo.fr

03 26 74 14 17



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

57* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

