

132 m<sup>2</sup>

6 pièces

Riaucourt



Vendu

Surface	132.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 14 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
	Electrique
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement int.	3
Taxe foncière	983 €/an

Référence EXCLUSIVITE CMI - Spacieuse maison à rafraichir sur la commune de Riaucourt.

Elle est composée d'une entrée desservant une pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, une salle de bains, un wc sep et 2chambres.

A l'étage : 2 spacieuse chambres avec un wc et un point d'eau.

++ Spacieux grenier aménageable de 37m<sup>2</sup>.

Dépendance de 50m<sup>2</sup> avec 3 garages.

Belle cave voutée.

Chauffage pompe à chaleur.

Le tout sur une parcelle de 414m<sup>2</sup>.

Les points forts :

- 3 Garages



**Christophe Mahout Immobilie**

r

3 Boulevard Francois 1er

51300 VitryleFrançois

www.cm-immobilier.net

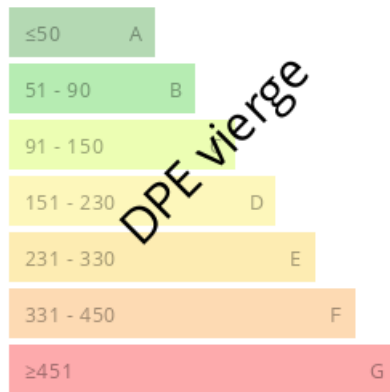
mahout.immobilier@yahoo.fr

03 26 74 14 17



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)