

143 m²

5 pièces

Vitry-le-François



Vendu

Surface	143.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1

Référence Pavillon d'exception à 10 min de Vitry sur l'axe Vitry / St Dizier.

Il est composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une spacieuse pièce de vie très lumineuse avec poêle à granulés, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC séparé, une buanderie et un garage.

Possibilité d'acquérir plus de terrain (non constructible).

Chauffage : poêle à granulés + électrique (basse consommation)

Construction récente normes RT 2012

Les points forts :

- Suite parentale
- Faible consommation énergétique
- RT 2012



Christophe Mahout Immobilie

r

3 Boulevard François 1er

51300 VitryleFrancois

www.cm-immobilier.net

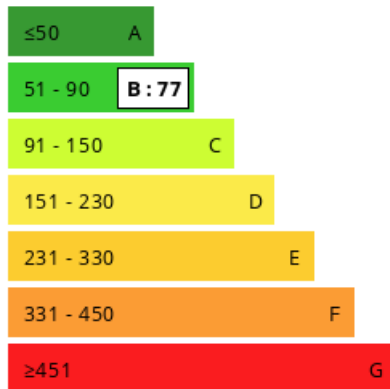
mahout.immobilier@yahoo.fr

03 26 74 14 17



Consommations énergétiques

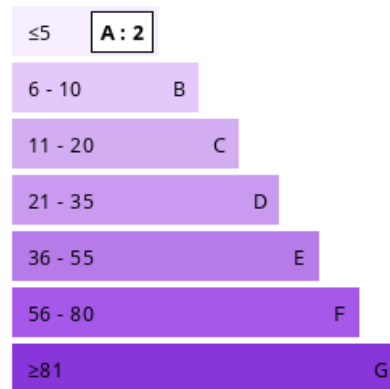
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)