

7 500 € Pas de TVA

151 m²

3 pièces

Vitry-le-François



Type de bien	Local commercial
Surface	151 m ²
État général	En excellent état
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 300 € /mois TTC

Référence Idéalement situé à quelques mètres de la place d'armes, Spacieux local d'environ 151 m² offrant vitrine motorisée avec ouverture large sans marche et rideaux métalliques aux vitrines, donnant sur une surface commerciale lumineuse et très spacieuse, puis plusieurs arrières salles carrelées d'environ un douzaine de mètres carrés (idéal pour pratiquer des soins etc.) et une cuisine pour le personnel avec WC séparés.

Bail tout commerces sauf alimentation.

Vitrines avec rideaux métalliques - chauffage électrique - climatisation - accès à cour privative - Disponible au 1er septembre 2022.

Loyer 1300 € TTC + charges à définir en fonction de l'activité.

Droit au bail 6000 €.

Honoraires d'agence 1500 € (vente du bail, rédaction du futur contrat, état des lieux)

Agence Christophe Mahout Immobilier
3, boulevard François 1er
51300 Vitry le François
03 26 74 14 17

Les points forts :

- hyper centre ville
- plain pied
- belles vitrines motorisées
- local climatisé



Christophe Mahout Immobilie

r

3 Boulevard Francois 1er

51300 VitryleFrançois

www.cm-immobilier.net

mahout.immobilier@yahoo.fr

03 26 74 14 17



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 2500 € • 3 Boulevard François 1er 51300 VitryleFrançois • Téléphone 0326741417 • SIRET 50767909000013 • TVA FR27507679090 • Carte pro T. n°202 délivrée par Chalons en champagne Chalons en champagne 51000 Châlons-en-Champagne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 08404768S auprès de AREAS 23 rue du pont 51300 Vitry-le-François
Document non contractuel