

1 560 000 €

📍 Deauville



A voir absolument

Taxe foncière 4 638 €/an

Référence Situé en vallée de la Risle, au cœur des trois capitales régionales, Le Havre, Rouen, Caen et à 1h30 de Paris ce magnifique domaine s'étend sur plus de 27 hectares.

Bâtie sur une presqu'île, la maison dispose d'une salle de réception de 200 m², d'une cuisine professionnelle et de sanitaires.

A l'étage : une seconde salle de réception et un local technique.

Sa véranda et ses grandes baies vitrées ouvrent sur le lac et vous offre une vue panoramique sur le domaine.

Vous disposerez également d'un second bâtiment de 50 m² avec chambre froide et sanitaires aux normes PMR à deux pas de l'embarcadère.

Actuellement dédié à des événements tels que des séminaires professionnels, des mariages ou des cocktails, le domaine pourrait également devenir un site haut de gamme pour la pêche sportive grâce à son lac.

Le lac, quant à lui offre une superficie d'environ 15 hectares et une profondeur de 3 mètres. Ses berges arborées donnent une ambiance naturelle et sauvage.

Parking pouvant accueillir jusqu'à 300 véhicules.

Licence IV

Un port embarcadère (pour pédalos et barques)

Une île aux oiseaux.

viabilisé en eau et électricité.

Le petit plus du domaine : il est accessible en hélicoptère !

VIDÉO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Located in the Risle Valley, in the heart of the three regional capitals, Le Havre, Rouen, Caen and 1h30 from Paris, this magnificent estate covers more than 66,70 acres. Built on a peninsula, the house has a reception room of 200 m², a professional kitchen and sanitary. On the floor: a second room of reception and a local technique. Its veranda and its large windows open onto the lake and offer a panoramic view of the area. You also have a second building of 50 m² with cold room and sanitary standards PMR with two steps of pier. Currently reserved for events such as professional seminars, weddings or cocktails, the estate could also become an upscale site for sport fishing thanks to its lake. The lake, meanwhile, has an area of approximately 37 acres and a depth of 117 inch. Its tree banks give a natural and wild atmosphere. Parking for up to 300 vehicles. License IV A port pier (for pedal boats and boats) A bird island. serviced with water and electricity. The little extra: it is accessible by helicopter!

VIDEO AVAILABLE ON REQUEST

Honoraires à la charge du vendeur.



Christophe Mahout Immobilie

r

3 Boulevard Francois 1er

51300 Vitry-le-François

www.cm-immobilier.net

mahout.immobilier@yahoo.fr

03 26 74 14 17



au capital de 2500 € • Carte pro T. n°202 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel