

420 € /mois HC

50 m<sup>2</sup>

2 pièces

Frignicourt



Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 2945 // Appartement entièrement repeint en blanc depuis les photos //

Dans un immeuble calme de 3 appartements, joli T3 très lumineux offrant sur une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> une entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre avec dressing, salle de bains et WC séparés.

Disponible au 1er Juillet 2022.

Chauffage gaz de ville - double vitrage PVC - volets roulants.

Loyer 420 € + 30 € de charges (TOM + eau + éclairage des communs)

Honoraires de mise en location 249 € Tout compris.

Agence Christophe Mahout Immobilier  
3, boulevard François 1er  
51300 Vitry le François  
03 26 74 14 17

Loyer de base 420 €/mois. Dépôt de garantie 420 €.  
Honoraires de 249 € TTC à la charge du locataire. DPE manquant

Les points forts :

- Très lumineux
- lieu calme

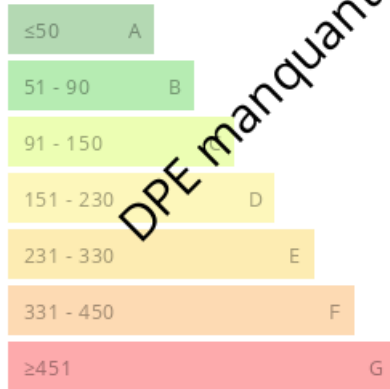


**Christophe Mahout Immobilier**  
r  
3 Boulevard François 1er  
51300 Vitry le François  
www.cm-immobilier.net  
mahout.immobilier@yahoo.fr  
03 26 74 14 17



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)